

# SİRKÜLER



**Sirküler No** : 2022-63

**Sirküler Tarihi** : 10.10.2022

## **Konu : Yeniden Değerlemede Dikkat Edilmesi Gereken Husus**

Yeniden değerlendirme uygulamasında dikkatinizi çekmek istediğimiz husus; 2023 yılı sonu itibariyle enflasyon düzeltilmesi yapılması halinde, geçici 32 madde kapsamında değerlendirme yapılmadan mükerrer 298. maddenin Ç fıkrası kapsamında uygulama yapılırsa; enflasyon düzeltilmesi mükerrer madde 298/Ç fıkrasının 12. bent hükmüne göre düzeltilen değer dikkate alınarak yapılacaktır.

Diğer bir anlatımla; 2017 Mayıs ayında 100.000 TL'ye alınan bir makine geçici 32.madde kapsamında ve beraberinde mükerrer madde 298/Ç fıkrası kapsamında değerlendirilmesi halinde 30.09.2022 tarihindeki değeri şöyle olacaktır;

Aktifleştirme Bedeli	100.000,00
2017 Haziran Ayı Endeksi	295,52
2021 Aralık Ayı Endeksi	1.022,25
Katsayı	3,46
Geçici 32.Md. Değerlenmiş Değer	345.915,67
2022 Eylül Mük.Md.298/Ç Yeniden Değerleme Oranı	92,93%
2022 Eylül Mük.Md.298/Ç Yeniden Değerlenmiş Değer	667.375,11

Geçici 32.madde kapsamında değerlendirme yapılmadığı takdirde aşağıdaki değer üzerinden, (2022 Aralık sonu değerlemesi yapıldıktan sonra, değer değişecektir.) enflasyon düzeltilmesi başlangıç tarihi 2023 Ocak olarak dikkate alınarak enflasyon düzeltme yapılacağı yönünde görüş oluşmuştur.

Aktifleştirme Bedeli	100.000,00
2022 Eylül Mük.Md.298/Ç Yeniden Değerleme Oranı	92,93%
2022 Eylül Mük.Md.298/Ç Yeniden Değerlenmiş Değer	192.930,00

Dolayısıyla, Geçici 32 geçmiş dönemlere ilişkin kümülatif bir değerlendirme imkânı sağlarken, mükerrer 298/Ç sadece ilgili yıl için bir dönemlik değerlemeye imkân vermekte ve enflasyon düzeltilmesi açısından da baz teşkil etmektedir.

Bilgilerinize sunulur.

**Saygılarımızla,**

**KAPSAM YMM LTD. ŞTİ.**



**Kapsam Yeminli Mali Müşavirlik Ltd. Şti.**

Üsküdar İçerenköy Yolu Cad.No:8  
Bodur İş Merkezi K.4 D.17  
İçerenköy-Ataşehir / İSTANBUL  
Tel: (216) 575 78 92 (Pbx)  
Faks: (216) 575 78 94  
[kapsam@kapsamymm.com](mailto:kapsam@kapsamymm.com)  
[www.kapsamymm.com](http://www.kapsamymm.com)